

# サンヒルズ桂川小前9号地

1F



※未完成物件のため  
完成後建物の㎡数等  
が若干変動する可  
能性があります。



## ■全戸標準装備

オール電化（エコキュート、IHクッキングヒーター）カッ  
プボード、リビングエアコン、全室照明器具付き、遮熱  
レースカーテンEVコンセント、タッチキー、外構付き



**3LDK**

新築戸建

**3,100万円**

駐車場3台可！ 仲介手数料0円

※パースはイメージ図です

建物	制限	施設
所在地: 嘉麻車桂川町大字土居410-8	私道負担: 無し	駐車場: 3台以上
交通: JR桂川駅まで車で5~10分	用途地域: 第一種低層住宅専用地域	飲用水: 上水道
敷地面積: 221.91㎡ (67.12坪)	容積率: 80% 建ぺい率: 50%	汚水: 個別浄化槽
建物面積: 98.96㎡ (29.93坪)	防火地域: なし	引渡し
構造: 木造ストレート葺き平屋	校区: 桂川小学校徒歩5分~10分 桂川中学校徒歩3分~5分	現況: R7年12月完成
確認番号: KJH24-03034-1号		引渡し: 完成後

**未来エステート株式会社**



(公社)全日本不動産協会 福岡県本部 福岡県知事(5)第14755号  
〒820-0088 福岡県飯塚市弁分127-7

お問い合わせはお気軽にどうぞ

**TEL: 0948-25-7080**  
**FAX: 0948-23-1920**



▶Instagram  
多数の物件情報公開中  
【検索: 未来エステート】

広告有効期限: 令和7年6月末日

