



3LDK

新築戸建
3,100万円

駐車場3台可！仲介手数料0円

※パースはイメージ図です

サンヒルズ桂川小前9号地

1F



| 建物 | 制限 | 施設 |
|------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 所在地:嘉麻軍桂川町大字土居410-8 | 私道負担:無し | 駐車場:3台以上 |
| 交通:JR桂川駅まで車で5~10分 | 用途地域:第一種低層住宅専用地域 | 飲用水:上水道 |
| 敷地面積:221.91m ² (67.12坪) | 容積率:80% 建ぺい率:50% | 汚水:個別浄化槽 |
| 建物面積:98.96m ² (29.93坪) | 防火地域:なし | 引渡し |
| 構造:木造ストレート葺き平屋 | 校区:桂川小学校徒歩5分~10分 桂川中学校徒歩3分~5分 | 現況:R7年12月完成 |
| 確認番号:KJH24-03034-1号 | | 引渡し:完成後 |

※未完成物件のため
完成後建物の㎡数等
が若干変動する可能
性があります。



■全戸標準装備
オール電化（エコキュート、IHクッキングヒーター）カッ
プボード、リビングエアコン、全室照明器具付き、遮熱
レースカーテンEVコンセント、タッチキー、外構付き



未来エステート株式会社

(公社)全日本不動産協会 福岡県本部 福岡県知事(5)第14755号

〒820-0088 福岡県飯塚市弁分127-7

お問い合わせはお気軽にどうぞ

**TEL:0948-25-7080
FAX:0948-23-1920**



▶インスタグラム
多數の物件情報公開中
【検索: 未来エステート】

広告有効期限: 令和7年6月末日

